



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Nota: El color verde indica que la opción es la correcta, el color rojo indica que la opción es incorrecta.

PREGUNTAS	RESPUESTA CORRECTA
Paolo Bracho llega a su despacho con el testamento otorgado por el señora Carla Daniela de Bracho, donde se establece que le hereda todos los bienes que se encuentran en la Casa de habitación de la pareja, por lo que el señor Bracho dice que todo le pertenece	
Es una disposición singular dentro del testamento	Si
Es una disposición universal, por lo que está en lo correcto	No
Ninguna de las anteriores	No
Se ha configurado un legado	No
Para compeler al pago no es necesario levantar ningún tipo de documento notarial.	
Acta notarial	No
Administrativamente, compareciendo directamente al registro familiar correspondiente para que a petición verbal del interesado su nombre sea adecuado.	No
Documento Privado	No
Escritura Pública.	Si
Para hacer constar el estado en que se le han dejado una casa recién desocupada, el dueño de esta solicita los servicios de un notario. Quien en tal caso elabora un instrumento denominado:	
Acta notarial	No
Auténtica;	No
Escritura Pública;	Si
Reconocimiento de firma;	No
Para hacer efectiva la acción de saneamiento por vicios redhibitorios, es indispensable:	
El vicio puede ser alegado por el comprador o un tercero	No
Ninguna de las opciones anteriores	Si
Que el vicio fuera tal que arruine por completo el objeto vendido	No
Que se lleve a cabo la excepción de vicio	No
Para la "calificación de edad" se requiere dictamen del respectivo médico forense o de un facultativo designado al efecto y tienen competencia exclusiva para conocer los jueces:	
De lo civil y los jueces de paz	No
De lo civil y mercantil	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Ninguna opción es correcta	Si
Ambas opciones son correctas	No
Para la transferencia de los activos y pasivos correspondientes a la masa excluida de un Banco se requiere de la siguiente formalidad:	
Acta de cesión de los activos y pasivos de la masa excluida debidamente autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero.	No
Acta Notarial, donde conste la transferencia y el detalle de los activos y pasivos de la masa excluida.	No
Escritura Pública.	Si
Instrumento privado con firma legalizada.	No
Para proceder a realizar una Escritura de Cesión de Derecho Hereditario en Abstracto, siendo el cedente hijo del causante, es requisito indispensable:	
Basta con que el Notario especifique que el Cedente manifiesta ser hijo del Causante de la herencia que se está cediendo	No
Presentar Certificación de Partida de Nacimiento del cedente para demostrar precisamente que era hijo del causante de la herencia que se está cediendo y la Partida de Defunción del Causante de la herencia cuyo derecho se está cediendo.	Si
Presentar solo la Certificación de Partida de Defunción del Causante de la herencia cuyo derecho se está cediendo; pues en el Trámite de Aceptación de Herencia puede presentarse la Partida de nacimiento del Cedente para demostrar el derecho que tenía	No
Todas son correctas.	No
Para que el Notario califique la edad media de una persona solicitante, debe hacerlo con la asistencia de:	
Médico Forense	Si
Nutricionista	No
Psicólogo	No
Psiquiatra	No
Pedro Vargas ha iniciado diligencias de remediación ante sus oficios notariales, usted ha nombrado como perito a un ingeniero topógrafo y ha citado a los colindantes por esquila y señala ocho días después como la fecha de la mensura a la que se hace presente con el perito y casi al momento de iniciar se presenta uno de los colindantes vecino de don Pedro y le manifiesta que hay un proceso pendiente por deslinde necesario en el rumbo norte en el que coincide con el terreno que se está remidiendo por lo que no está de acuerdo en la medida que se hace; ante esta situación Usted hace lo siguiente:	
Ninguna de las opciones anteriores	No
Omite esta situación y continúa con las diligencias sin hacer mención de lo ocurrido	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Registra lo ocurrido en el acta de la mensura y como no tiene pruebas de lo que se ha manifestado, lo declara sin lugar y continúa la remediación	No
Registra lo ocurrido en el acta de la mensura y como se trata de una oposición, suspende las diligencias y las remite al tribunal competente	Si
Por mandato de Ley debe protocolizarse el instrumento siguiente:	
Acta de Auténtica	No
Acta de Salida de Menor	No
Acta de Testamento Cerrado	Si
Acta Prematrimonial	No
Porque es importante colocar la nacionalidad de los socios en la escritura de constitución de una sociedad?	
Por el tipo de responsabilidad que adquieren.	No
Por la exclusividad en favor de los salvadoreños y centroamericanos del ejercicio del comercio e industria en pequeño, cuyos principios desarrollaba la Ley Reguladora del Ejercicio del Comercio y la Industria.	No
Por la naturaleza de la sociedad.	No
Se consigna porque así lo exige el Art. 22 Com., pero la Ley Reguladora del Ejercicio del Comercio y la Industria, está derogada.	Si
Procedimiento para poder llevar a cabo la venta de una empresa mercantil como todo en conjunto cuando su titular es una sociedad.	
Procedimiento de Fusión de sociedades y escritura de compraventa	Si
Siguiendo el procedimiento de notificación al Registro de Comercio y escritura de compraventa	No
Siguiendo el procedimiento de transformación de sociedades y escritura matriz de compraventa	No
Siguiendo el procedimiento establecido en la Ley de Competencia	No
Puede el Notario legalizar la huella digital estampada en una petición judicial	
No aparece regulado en la ley dicha actuación	Si
Si la ley lo autoriza	No
Ninguna de las anteriores	No
Puede llevarse a cabo una donación irrevocable que tenga por objeto el siguiente derecho real:	
Anticresis	No
Habitación	No
Uso	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Usufructo	Si
Raúl ocupara el lugar que Antonio dejo en la cuota que les fue asignada conjuntamente esto es:	
Acrecimiento	Si
Representación	No
Sustitución.	No
Transmisión	No
Recientemente un barco perdió algunos contenedores en alta mar cuando se transportaba a puerto salvadoreño, varios de los contenedores fueron arrastrados por el mar hasta la orilla y los pobladores podían obtener los bienes que estaban dentro del contenedor, a través del siguiente modo de adquirir:	
Accesión	No
Ninguna de las opciones	Si
Ocupación	No
Tradicón	No
Requisitos que debe contener un poder especial para vender un inmueble:	
Consignar identificación del inmueble, situación, extensión y número de matrícula	No
Facultad para otorgar cualquier tipo de escrituras de compraventa	No
Facultar para recibir el precio	No
Ninguna de las anteriores	Si
Reynaldo promete venderle a X un inmueble ubicado en una residencial de San Salvador. Reynaldo le pregunta a usted cómo debe de hacerlo jurídicamente, para que surta efecto, porque X le va a entregar una cuota y el resto a dos años:	
Ambas son correctas	Si
En un documento privado porque la promesa como contrato previo no exige entre sus formalidades que sea en escritura pública ni en documento privado autenticado; pero tendrá problemas para efectos probatorios	No
En una escritura pública de arrendamiento con promesa de venta, porque no le va a hacer la tradición y dejará a X viviendo allí, con una cláusula que si no paga quedará como arrendamiento simple	No
Ninguna es correcta	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.**



Se encuentra tramitando Diligencias de Aceptación de Herencia ante sus oficinas notariales la señora Juana Valverde de Rivas como cónyuge del causante José Luis Rivas; diligencias en las que a la fecha se han hecho las publicaciones de la resolución interina y habiendo transcurrido tres días desde la última publicación, se presenta a su oficina el señor José Lucas Rivas y le expresa que es hijo del causante, pero que no tiene interés en dicha sucesión, por lo que le presenta su repudio autorizado por otro notario en acta notarial, al que también le adjunta certificación de su partida de nacimiento; usted le expresa:	
Que aceptará el repudio en acta notarial, porque esta recoge la declaración de voluntad del hijo del causante	Si
Que el repudio debe ser otorgada en escritura pública	No
Que el señor José Lucas Rivas debió haber comparecido al mismo tiempo que la cónyuge del causante.	No
Que las actas notariales se refieren exclusivamente a hechos	No
Se constituye una sociedad anónima con el fin de ser propietaria de inmuebles ¿Es comerciante social?	
No, pues debe tener una razón social	No
No, tiene que tener una finalidad de explotación de una empresa mercantil	No
Sí, basta haberse constituido de conformidad al Código de Comercio	No
Sí, es comerciante independiente de los fines que persigue	Si
Se extravía el testimonio de una escritura matriz de poder. El apoderado le pide al notario extender un nuevo testimonio, ¿cómo se procede?:	
Está prohibido por la Ley de Notariado extender más de un testimonio	No
Se expide el testimonio dejando constancia el notario que es un segundo testimonio	Si
Se expide el testimonio, pero debe firmar el apoderado una constancia al notario	No
Se hace con autorización previa del juez	No
Se presenta a su oficina el Señor Javier Orlando Molina, y le solicita que usted le certifique unas copias de su Título de Licenciado en Ciencias Jurídicas, obtenido en la Universidad Modular Abierta, para ello le presenta el título original con su proceso de auténtica; usted como conecedor de lo regulado, le dice:	
No brindo este servicio, porque ya he tenido serios problemas por haberme visto sorprendido en mi buena fe.	No
No es posible certificarla porque la ley expresa que las copias se certifican para presentarlas a algún procedimiento	No
Que está impedida para certificar la copia requerida porque la ley se lo prohíbe, por tratarse de documento privado	Si
Que le Certificará la copia porque estoy facultado para ello	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.**



Se presenta a su oficina el señor Orlando Ramírez Portillo, dueño de la Empresa Mandaditos de R.L., y le comenta que necesita venderla, porque se dedicará a otros negocios; por lo que le pide que le asesore para efectuar la transferencia, por lo que usted le dice:	
Debe otorgarse la transferencia en escritura pública, registrarse en el Registro de Comercio el traspaso, y darle publicidad de este por el Registrador .	Si
Que debe publicarse por el Registrador la inscripción de la transferencia de la empresa	No
Que deben hacerse las modificaciones en el registro de comercio sobre la transferencia, y que esta se puede hacer en documento privado con acta notarial de reconocimiento	No
Se deberá hacer todos los cambios en la denominación, si fuere el caso, o podrá seguir funcionando sin cambio alguno	No
Se presenta a su oficina el señor Pedro Juan Parrilla y le comenta que tiene un lote en el Barrio Candelaria en Ciudad Delgado, y que no está inscrito a su favor por lo que acude a usted para que realice los trámites correspondientes a fin de que sea inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas correspondiente, usted le dice:	
Que las diligencias deben tramitarse en los Tribunales	No
Que no es competente para tramitar este tipo de Diligencias.	No
Que realizará las Diligencias de Título de conformidad a la Ley sobre Títulos de Predios Urbanos y la Ley del Ejercicio Notariado de la Jurisdicción Voluntaria y Otras Diligencias.	No
Que tramitará las diligencias de título tal como lo dispone la Ley del Ejercicio Notariado de la Jurisdicción Voluntaria y Otras Diligencias y la Ley de Titulación de Predios Urbanos, siempre que el inmueble haya sido declarado de interés social	Si
Se presenta a su oficina el Sr. Carlos José Vallejo, representante legal de la Sociedad VALLEJOS S.A. DE C.V., y le comenta que la sociedad que representa, fue inscrita en el Registro de Comercio, sin embargo, al momento de inscribirla en el Registro no se percataron que no se expresó que los accionistas tenían la facultad de suscribir cualesquiera aportaciones suplementarias o aumentos de capital, y necesita que usted le brinde sus servicios para corregir la omisión, usted le responde:	
Que de conformidad con el Código de Comercio la omisión incurrida acarrea nulidad .	Si
Que en una Junta extraordinaria de la Sociedad se discuta como punto de agenda, y luego la rectifican.	No
Que la Ley de Notariado ya establece en que casos carecen de validez los instrumentos públicos, además la tiene vida jurídica la Sociedad.	No
Que los errores u omisiones pueden corregirse con una escritura de rectificación.	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.**



Se presenta a su oficina un extranjero que no sabe hablar el idioma castellano y no obstante tener previsto permanecer en nuestro país 30 días, le solicita que usted le autorice su testamento. Después de indagar sobre su identidad, y verificar los demás requisitos legales para su otorgamiento usted le expresa:	
Que el testamento que debe autorizarle es el Testamento Cerrado, porque así esta regulado en nuestra legislación	Si
Que le autorizará un testamento nuncupativo, por lo que necesita que le presente tres testigos, una persona de su confianza como interprete y que deberá elaborar una minuta.	No
Que no es posible autorizar testamento alguno, porque su estadía en el país es breve y de paso.	No
Que nuestra ley en la materia regula dos tipos de testamento el cerrado y el abierto, y que debe elegir cuál de ellos desea otorgar.	No
Se presenta a su oficina un joven de 17 años de edad a reconocer una hija que ha procreado, y le expresa que la madre del niño está de acuerdo. Usted le explica:	
Que autorizará el acto, pero que necesita que presente su partida de nacimiento para identificarse.	No
Que autorizará el reconocimiento, pero que por ser menor de edad necesita que sus padres lo representen.	No
Que autorizará el reconocimiento, ya que según el Código de Familia tiene capacidad especial para este tipo de actos.	No
Que no autorizará el instrumento porque es menor de edad y por tanto no tiene capacidad legal .	Si
Se presenta a su oficina una persona y le manifiesta que en la escritura de su casa aparece una medida diferente del terreno y que necesita iniciar un juicio civil para remedirlo pero teme que se tarde un par de años y debe salir del País, entonces le pregunta: ¿si solamente esto puede hacer para tener la cabida correcta? Usted le contesta lo siguiente:	
Que no es necesario hacerlo judicialmente, que puede hacerse según la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción notarial y otras diligencias sin necesidad de citar a nadie, remidiendo entre el notario y su secretaria,	No
Que puede hacerse de acuerdo a la Ley relacionada, pero antes debe solicitarse en catastro una ficha de ubicación catastral;	No
Que puede hacerse según la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción notarial y otras diligencias, nombrando a un perito y citando a los vecinos obligatoriamente;	Si
Que todo lo que tiene relación con inmuebles debe hacerse por la vía judicial;	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.**



Se presenta el señor Pedro Luis Regalado a su bufete y le comenta que hace 6 años otorgo una donación gratuita entre vivos a favor de su hijo Luis Joaquín Regalado de una casa de su propiedad, donación inscrita en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas; sin embargo, hace 5 años viene soportando malos tratos de su hijo Luis, y por ello quisiera que usted le ayude, porque está arrepentido de haberle donado la casita, de la cual ahora lo quiere sacar, usted le aconseja:

Que debe intentar la acción revocatoria vía judicial **No**

Que la acción de revocatoria ha terminado **Si**

Que la donación irrevocable como su nombre lo indica no es revocable **No**

Que puede revocarse vía notarial por indignidad **No**

Se presenta s su oficina un menor adulto a solicitar que le autorice su testamento, ya que acaba de enterarse que tiene una enfermedad peligrosa, y quiere que su madre sea la dueña de sus bienes, usted experto en derecho civil le responde:

Accede a lo solicitado, pero debe comparecer los padres como representantes legales. **No**

Acceder a lo solicitado, porque la ley lo permite **Si**

Por ser menor de 18 años, debe ser autorizado en la Procuraduría General de la Republica **No**

Que para por la edad no tiene capacidad de ejercicio, por lo que no es posible hacerle tal instrumento. **No**

Se presentan a su despacho los jóvenes John Murray Clerk y Raquel Estela Rodríguez, y le expresan que desean contraer matrimonio, que llevan 5 años de ser novios, que se conocieron porque Raquel sabe inglés y francés y John la contrató como traductora. Le presentan los documentos de identificación correspondientes, y usted le solicita los certificados de nacimiento, al respecto John le responde que es difícil que se la presente ya que, por el COVID, están cerradas las oficinas, usted les dice:

Que acudan al alcalde Municipal para que celebre el matrimonio, que ellos también están facultados para ello **No**

Que celebrará el matrimonio pero que necesita un compromiso de ambos que al serles posible le enviarán el certificado de nacimiento de John **No**

Que no puede celebrar el matrimonio, que es indispensable que ambos le presenten los certificados de nacimiento **Si**

Que previamente tramitará las diligencias de Edad Media para John, ya que estas suplen la ausencia del certificado de nacimiento y establecerán su edad. **No**

Se presentan a su oficina los representantes de las Sociedades Inversiones futuras S.A.de C.V, y Producciones del Futuro S.A. de C.V, y le comentan que la primera es dueña de la Marca "Anon'as", y se la dará en arrendamiento a la segunda por un periodo de dos años, y quieren que usted les autorice el documento, usted al respecto les solicita la documentación correspondiente, las condiciones y les dice:



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021

Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Que con posterioridad a la autorización del arrendamiento de la Marca se deben realizar las publicaciones correspondientes al público en general	No
Que les autorizará el contrato requerido.	No
Que no es posible autorizarlo porque las marcas no pueden ser objeto de arrendamiento	Si
Que para autorizarlo debe solicitar autorización al Registro de Marcas	No
Se presentan a su oficina los señores Sandra Dinora Ramos de Rosa y el señor Jesús Hernán Ramos, padres del menor Sandy Jesús Rosa Ramos; y ocurre que ellos están pasando por una situación de inseguridad en el país, y tienen que salir, pero no quieren poner en riesgo la vida de su niño, por lo que deciden dejarlo bajo el cuidado de la madre del Señor Rosa, es así que le solicitan sus servicios para que usted les autorice el acuerdo sobre el cuidado personal de su mencionado hijo, expresándole que dicho cuidado es por tiempo indefinido, porque ellos no saben cuándo van a regresar, usted les dice al respecto:	
Que garantizará el bienestar del menor es primordial y por ello, autorizara el acuerdo de cuidado personal, solicitado	No
Que lo soliciten al Juez de Familia, para que él les brinde una solución acorde a la Ley	No
Que no lo autorizará porque hay impedimento legal para ello	Si
Que no lo autorizará porque se arriesga a una sanción administrativa, porque es como abandonar al niño	No
Se vence el Libro de protocolo sin utilizar ninguna de las hojas. En este caso la razón de cierre se pone:	
En el último folio	No
Inmediatamente después de la legalización del Libro en el folio uno	Si
No pone razón de cierre, por no haber sido utilizado y lo devuelve íntegro	No
Queda a discrecionalidad del notario	No
Según la Ley de Notariado las actas notariales tienen por objeto hechos, que el notario presencia ejecuta o comprueba; sin embargo, existe otras actas notariales que no se refieren a hechos, es la afirmación que le hizo a usted su mejor amigo y colega, y le expone alguno de los casos. ¿Con cuál de los casos está de acuerdo?	
Acta de consignación	No
Acta Notarial de auténtica de firmas	No
Acta Notarial de Cesión de Derechos Hereditarios	No
Acta Notarial de reducción o pago	Si
Si ante sus oficios notariales dos hijos de un causante han iniciado diligencias de aceptación de herencia, luego de publicarse los edictos de la declaratoria de herederos interinos y a punto de dictar la resolución definitiva de herederos, recibe un oficio del juez en el que le	



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



informa que otros hijos del causante han iniciado diligencias via judicial y le ordena suspender de inmediato las diligencias y remitirlas al juez, Usted hace lo siguiente:	
Dicta resolución definitiva de herederos con fecha anterior al oficio judicial recibido	No
Ninguna de las opciones anteriores	No
Se apura a dictar la resolución ya que prácticamente están concluidas y no hay más que hacer	No
Suspende inmediatamente las diligencias a pesar que casi están terminadas y las remite al juez requirente	Si
Si ante sus oficios notariales se están tramitando diligencias de aceptación de herencia intestada por la esposa del causante y luego de publicados los edictos de ley, aparece el hermano del causante en su despacho con su abogado, manifestando que la cónyuge que inició las diligencias es indigna de recibir la herencia, Usted hace lo siguiente:	
Agrega al hermano del causante a las diligencias que se encuentra tramitando y resuelve la indignidad al final de las diligencias	No
Continúa con las diligencias de aceptación de herencia ya que la indignidad señalada debe ser declarada por el juez para ser válida .	Si
Le instruye al hermano del causante que se presente al tribunal a reclamar su derecho y no a su despacho	No
Levanta acta notarial de lo ocurrido y suspende las diligencias para remitirlas al juez porque se trata de una oposición	No
Si ante sus oficios notariales se están tramitando diligencias de aceptación de herencia intestada por un hijo del causante y luego de publicados los edictos de ley, aparece la cónyuge del causante en su despacho con su abogado, manifestando que el hijo que inició las diligencias es incapaz de recibir la herencia porque además era el médico que lo atendió en los últimos dos años hasta la muerte del causante, Usted hace lo siguiente:	
Agrega a la cónyuge del causante a las diligencias que se encuentra tramitando y resuelve que no es procedente en este caso la incapacidad alegada	Si
Continúa con las diligencias de aceptación de herencia ya que la incapacidad señalada debe ser declarada por el juez para ser válida.	No
Le instruye a la cónyuge del causante que se presente al tribunal a reclamar su derecho y no a su despacho	No
Levanta acta notarial de lo ocurrido y suspende las diligencias para remitirlas al juez porque se trata de una oposición	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.**



Si ante sus oficios notariales se presenta una persona con un testamento para iniciar diligencias de aceptación de herencia y en el mismo no se puede establecer con claridad si el nombramiento que se hizo es de herederos o de legatarios, Usted le sugiere lo siguiente:

Iniciar las diligencias de aceptación de herencia con el testamento presentado asumiendo que se trataba de herederos	No
Interpretar el testamento usted mismo como notario que llevará a cabo las diligencias de aceptación de herencia	No
Llevar a cabo la interpretación del testamento en sede judicial	Si
Ninguna de las opciones anteriores	No

Si ante sus oficios notariales se presenta una persona solicitando iniciar diligencias de estado familiar subsidiario de fallecido de su sobrino quien salió a nadar en el Lago de Coatepeque hace tres meses con sus amigos del vecindario y nunca más salió a la superficie ni regresó, Usted le responde:

Inicia las diligencias de estado familiar subsidiario de fallecido	No
Le dice que debe tramitar un proceso de muerte presunta y no las diligencias que solicita	Si
Le solicita un reporte médico para iniciar las diligencias solicitadas	No
Ninguna de las opciones anteriores	No

Si dos personas acuerdan un contrato de compraventa de inmueble por el precio de \$70,000, han suscrito la escritura pública de venta, se ha hecho tradición del inmueble y se ha pagado el precio; sin embargo, ambas partes acuerdan dejar sin efecto la venta así realizada; por lo tanto, deben realizar la siguiente forma de extinguir obligaciones:

Ninguna de las opciones anteriores	Si
resciliación de la compraventa previo pago de impuestos	No
resciliación de la compraventa sin necesidad de pago de nuevos impuestos	No
resolución por acuerdo de las partes	No

Si el banco librado no paga un cheque extendido en debida forma y sin causa justificada, será demandado por medio de un juicio ejecutivo mercantil.

El Tenedor del cheque debe ejercer la acción cambiaria contra el banco en juicio ejecutivo mercantil.	No
Ninguna de las anteriores.	Si
No porque el librado no cumplió con el contrato de cuenta corriente, se reclamará en juicio sumario daños por la negativ	No
Si el tenedor del cheque debe ejercer su acción cambiaria en contra del librado	No
Si porque el cheque es un Título valor y no fue pagado sin causa justificada	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Si en un contrato de compraventa de vehículo no establece que el vendedor responderá por la evicción y por los vicios redhibitorios. Podrá el comprador reclamarle judicialmente este tipo de vicios al vendedor?	
No, porque la evicción y a los vicios redhibitorios se consideran clausulas accidentales y deben consignarse al contrato por medio de clausula especial.	No
No; porque debe constar de forma expresa en el contrato de compraventa.	No
Si, porque es una cláusula de la esencia del contrato de compraventa.	No
Si; porque lo relativo a la evicción y a los vicios redhibitorios son cláusulas de la naturaleza del contrato de compraventa.	Si
Si en un proceso de saneamiento por evicción dirigido por el comprador contra el vendedor, se reclama la devolución del precio que asciende a \$30,000 y la plusvalía del bien perdido por la evicción; el monto máximo a reclamar por la plusvalía es de:	
7500	Si
10000	No
15000	No
30000	No
Si en una escritura el notario no relaciona el Documento Único de Identidad de los otorgantes y solo expresa que da fe que los conoce personalmente:	
El instrumento adolece de nulidad	No
El instrumento es válido	Si
El instrumento goza de una gracia provisional de validez	No
Tiene que suspenderse el instrumento	No
Si en una escritura firma una persona que no es otorgante:	
Haría alguna aclaración en la escritura matriz	No
La escritura sería válida aun con esa firma adicional y extendería testimonio	Si
Suspender la escritura sin otorgar una nueva	No
Tendría que suspender la escritura y otorgar una nueva	No
Si se ha vencido el plazo de vigencia del protocolo ¿En qué hoja pondría el cierre del mismo?	
Al final del último instrumento otorgado	Si
En ambas hojas	No
En la última hoja del Libro del protocolo	No
No se consigna ninguna razón de cierre	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Si se vende un juego de muebles de manera consensual y uno de ellos presenta un vicio oculto, se puede presentar un reclamo por el vicio oculto de la siguiente manera:	
Ninguna de las opciones anteriores	No
Pidiendo la devolución del mueble dañado	Si
Pidiendo la devolución del valor del juego de muebles	No
Pidiendo un nuevo juego de muebles	No
Si un compareciente otorga ante sus oficios de notario un mandato judicial y administrativo y le solicita que le extienda 40 testimonios, usted como notario le expide:	
Hasta un máximo de tres por ministerio de ley	No
Sólo uno por mandato de ley	No
Todas las anteriores	No
Le expide los 40	Si
Si un notario que se encuentra suspendido en las funciones de tal, otorga una escritura de compraventa y ésta se presenta al Registro de la Propiedad Raíz y se inscribe:	
La escritura sería válida	No
La escritura adolecería de nulidad absoluta y el notario estaría sujeto a una sanción	Si
La escritura adolecería de nulidad relativa y el notario estaría sujeto a una sanción	No
La escritura sería válida y solamente el notario estaría sujeto a una sanción	No
Si un otorgante no sabe expresarse en idioma castellano, en el instrumento a otorgarse deben:	
Comparecer cinco testigos	No
Comparecer dos testigos	Si
Comparecer tres testigos	No
No requiere testigos	No
Si una concesionaria le presenta una carta en la que le ofrecen un vehículo, minuciosamente descrito en todas sus características por el precio de \$18,000 más IVA, con una vigencia de 1 semana en la que se mantendrán las condiciones ofrecidas, esta carta produce el siguiente efecto:	
Es una oferta unilateral vinculante de la que no se pueden retractar	Si
Es una promesa de venta que es vinculante	No
Es una simple carta que no tiene valor legal	No
No es obligatoria ni vinculante porque no se trata de un contrato	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021

Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Sí una institución bancaria en su calidad de acreedora y ante la imposibilidad del deudor de poder cumplir la prestación inicial o el pago de la cantidad mutuada el primero acepta recibirle al deudor un inmueble de su propiedad, lo anterior corresponde a:

Dación en pago	Si
Obligación alternativa	No
Obligación facultativa	No
Subrogación	No

Si una parte debe a otra determinado número de acciones de una sociedad y que, de común acuerdo, las partes resuelven con posterioridad a la celebración del contrato que, en lugar de esos títulos de acciones, el deudor entregue un cierto numero de bonos emitido por otra sociedad, dicho acto Constituye:

Confusión	No
Novación	Si
Permuta	No
Solución o pago	No

Si una persona adeuda la suma de \$4,000 a su acreedor y al momento de pagar su acreedor ha fallecido, Usted le sugiere que realice su pago a los herederos determinados por la ley en una sucesión intestada ya que el acreedor no había dejado testamento, esta sugerencia se sustenta en:

Porque los herederos son poseedores del crédito y a ellos se debe pagar	No
Porque los herederos universales representan la persona del causante	No
Porque se trata de herederos putativos o presuntos herederos	No
Todas las opciones anteriores	Si

Si una persona comparece ante sus oficios notariales para decirle que quiere disponer de una casa de su propiedad a favor de su hijo y que le han recomendado otorgar una donación revocable; le pregunta cuáles son sus principales beneficios y Usted le responde:

Ninguna de las opciones anteriores	No
Que es posible arrepentirse de haber otorgado la donación	Si
Que no es necesario convertir al donatario en propietario del bien donado	No
Que se parece a un testamento abierto	No

Si una persona se encuentra disgustada con su hija pero quiere hacerle una donación de un carro, ¿Puede hacer un acto unilateral de oferta de donación irrevocable, esperando que el donatario acepte la donación?

Ninguna de las opciones anteriores	No
No es posible porque se trata de un contrato en el que se deben expresar ambas voluntades	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.**



Si es posible porque se trata de un contrato unilateral y es suficiente la voluntad del donante	No
Si es posible porque son dos actos jurídicos separados que juntos hacen el contrato de donación	Si
Si una persona vende a otra un lote de teléfonos por el precio de \$5,000 y acuerdan realizar la entrega dos días después de celebrada la venta; sin embargo, el lote de teléfonos naufragó en un contenedor en las costas de nuestro país, por lo que la entrega del mismo no se podrá realizar debido a:	
Aplicación de la Teoría de los Riesgos	No
Extinción de la obligación	No
Pérdida de la cosa debida	No
Todas las opciones anteriores	Si
Son Competentes los Tribunales Civiles y Mercantiles en:	
Materia de Derechos Reales	No
Nulidad de inscripciones en Registro Publico	No
Todos son correctas	Si
Validez de las personas jurídicas	No
Son sujetos a quienes se les transmite el patrimonio de una persona fallecida:	
Causahabientes, sucesores o asignatarios a titulo singular con vocación sucesoria dada por ley y por el testamento	No
Causahabientes, sucesores o asignatarios a titulo universal con vocación sucesoria dada por ley y por el testamento	Si
Ninguna de las anteriores	No
Su amigo Víctor Manuel Portillo, notario recién autorizado lleva su primer libro de protocolo, y le comenta que autorizó una escritura de compraventa por el precio de cuarenta mil dólares, hace tres meses, y que había pasado por alto el pago del impuesto de transferencia causado, y le pregunta, que, si hay algún plazo para su pago, usted le dice:	
No existe plazo para cancelarlo, pero hay que cancelarlos sin demora	No
Que debe cancelar los impuestos dentro de los sesenta días siguientes al otorgamiento del acto .	Si
Que lo pague cuando le sea posible, y le cobraran intereses por el pago tardío	No
Que puede pagarlo cuando la presente al Registro de la Propiedad Raíz correspondiente	No
Su colega la Notaria Dulce María Gutiérrez, le comenta que autorizó una compraventa de un inmueble rústico, en la que vende la nuda propiedad a una persona y el usufructo a otra persona, le consulta a usted, sobre el cálculo del impuesto de transferencia de bienes raíces y usted le dice:	
No paga por ninguno, por la separación de la propiedad	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Se paga por ambos en razón de que la propiedad es una sola	No
Se paga solamente por el traspaso de la Nuda Propiedad	Si
Se paga únicamente por el traspaso del Usufructo	No
Su compañero de oficina fallece y deja en su poder el Libro de Protocolo, cuáles son las gestiones que hará usted con tal documento	
Entregarlo a la familia	No
Presentarlo a la Corte Suprema de Justicia	No
Presentarlo a la Sección del Notariado	Si
Susana Horia ha firmado un pagaré este día a favor del señor Aquiles Bailo por la cantidad de dos mil dólares exactos, es el caso que el señor Bailo para mejor proveer de la obligación ha sugerido firmar el pagaré en duplicado, es decir dos pagarés por lo que la señora Susana le consulta sobre dicha situación	
Al firmar el pagaré en duplicado cada título valor adquiere fuerza ejecutiva individual	Si
Ninguna de las anteriores	No
Puede firmar cada pagaré ya que solo es un respaldo de la obligación	No
Si lo firma debe quedarse con un ejemplar para ella	No
Terminadas las Diligencias de Aceptación de Herencia en sede notarial los herederos le solicitan que brinde sus servicios haciéndoles la partición de los bienes de la masa sucesoral, y le comentan que uno de los herederos es un niño de 9 años, usted les responde?	
Que es importante que el bien que le van a transferir al niño no sea el de menos valor,	No
Que hará la partición que únicamente se pongan de acuerdo como distribuirán los bienes, y que al niño deben representarlo ambos padres.	No
Que hay que proteger los derechos del niño por eso no a haría	No
Que no la haría porque es un riesgo de afectación al niño que también es heredero, que recomienda lo haga el Juez correspondiente .	Si
Tomas García Administrado Único de la Sociedad Los Laureles, S. A. de C. V., desea importar una bebida energética de la República Popular China, pero desconoce de los procesos y servicios aduaneros, y tiempo para tramitarlos tampoco posee, pero ha escuchado del Apoderado Aduanal, por lo que, ha concurrido a su Despacho Legal, y usted como Notario le explica lo siguiente:	
Todas las anteriores son correctas.	No
Un Apoderado Aduanal, requiere una Acta Notarial donde conste las funciones a desempeñar, seguido de la inscripción ante la Dirección General de Aduanas.	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021

Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Un Apoderado Aduanal, requiere una autorización en instrumento privado con firma legalizada para realizar trámites ante las Aduanas terrestre, marítima y aérea.	No
Un Apoderado Aduanal, requiere una Escritura Pública de Poder Especial con representación.	Si
Tomas García, desea constituir una Empresa Individual de Responsabilidad Limitada, pero desconoce el procedimiento, por ello ha concurrido a su Despacho Legal para que lo asesore, a lo que usted como Notario le responde lo siguiente que debe formalizarse a través de:	
Acta Notarial.	No
Escritura Pública de constitución de Empresa Individual de Responsabilidad Limitada.	No
Formulario proporcionado por el Registro de Comercio.	Si
Instrumento privado con firma legalizada.	No
Tramitadas las diligencias de aceptación de herencia, es indispensable hacer la tradición del legado de los bienes inmuebles que dejó en el testamento el causante y dentro de los legatarios hay una niña de 12 años, por lo que le solicitan autorizar la tradición del legado, usted le explica debe realizarse:	
Ante el Juez de Primera Instancia en Materia Civil, por ser adolescente la legataria	No
En acta notarial con la intervención de testigos de su conocimiento	No
En escritura pública con la comparecencia del heredero definitivo y los representantes legales de la legataria	Si
En un documento privado y acta notarial de reconocimiento y también en escritura pública	No
Ud. como Notario debe de expedir un Testimonio íntegro de la Escritura Matriz. Por excepción, la Ley permite que se expida en forma parcial en el siguiente caso:	
Compraventa a plazos.	No
Compraventa de propiedad horizontal.	No
Tradicón de un Legado.	No
Partición judicial y extrajudicial	Si
Ud. ha realizado Diligencia de Aceptación de Herencia. Al concluir las, el expediente que ha formado, tiene el siguiente destino:	
Lo agrega al Legajo de Anexos	Si
Lo remite sin más trámite a la Sección del Notariado.	No
Se lo entrega a los herederos.	No
Ud. lo resguarda en su archivo personal.	No
Ud. realiza un contrato de compraventa de inmueble valorado en \$12,000. En la Escritura tiene la obligación de consignar la renta anual. En este caso asciende a:	
1000	Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



1500	No
2000	No
2500	No
Un cliente le manifiesta que con su actual esposa acordaron una escritura de convenio de divorcio por mutuo consentimiento otorgado ante notario salvadoreño autorizado y en una de sus cláusulas se acordó que cualquier diferencia en el convenio se ventilaría ante un tribunal arbitral compuesto por tres árbitros, bajo reglas del arbitraje de derecho y sujeto a la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje salvadoreña, que no hay acuerdo sobre hijos ya que no procrearon. Su cliente le consulta acerca de la validez de esta cláusula y Usted le responde:	
Que el arbitraje es una forma de solución de controversias y que es válida porque descongestiona el trabajo de los tribunales	No
Que es válida porque el arbitraje es una forma de solución de controversias aceptado en el país	No
Que la cláusula es válida porque trata sobre una controversia acerca de la liquidación de los bienes obtenidos durante el matrimonio	Si
Que la cláusula no es válida porque las partes someten a arbitraje un asunto de familia	No
Un cliente le manifiesta que tiene un pagaré a la vista que desea cobrar, y le solicita que lo cobre judicialmente, ¿qué haría usted?:	
Debe presentarlo al librador para fijar la fecha de vencimiento, lo cual se consigna en un acta notarial	No
Sí lo cobra, pero necesita presentárselo al cobro al librado; lo cual hará constar como notario en el mismo título valor	No
Todas las alternativas son correctas	No
Ya no puede cobrarlo porque debió haberlo presentado al cobro dentro del año siguiente a la emisión	Si
Un cliente se presenta ante sus oficios notariales para otorgar su testamento. Después de escucharlo, le pide que comparezcan con él varios testigos:	
2 testigos asistenciales.	No
2 testigos instrumentales.	No
3 testigos asistenciales	Si
Al menos 5 testigos de conocimiento.	No
Un documento por medio del cual los padres de un menor de edad, desean conferir el cuidado personal del mismo a la abuela, ya que ambos estarán ausentes del país por 2 años.	
El notario no puede hacerlo, solo el Procurador General de la República	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Es permitido en situación de suma urgencia	Si
No se puede, pues ellos conservan la representación legal y cuidado persona	No
Solo puede ser a favor de uno de los padres	No
Un grupo de trabajadores de la Empresa, Sociedad Los Laureles, S. A de C. V., han decidido constituir un Sindicato de Empresa, ya poseen el número mínimo de trabajadores, el apoyo de la junta directiva de la sociedad. Llegado el día de la Asamblea General de Trabajadores, levantan Acta de Fundación, y ante la presencia del Notario otorgan:	
Acta Notarial de Fundación del Sindicato.	No
Certificación del Acta de Fundación.	Si
Escritura Publica de Fundación del Sindicato.	No
Ninguna de las anteriores.	No
Un grupo familiar se presenta para iniciar diligencias de aceptación de herencia ante sus oficios notariales y le explican lo siguiente: Su madre dejó testamento en el que nombra como herederos universales a sus tres hijos: Juan, Valeria y Carlos pero que Juan ya había fallecido dos meses antes de su madre, por lo que habían acordado que lo justo es que la parte de Juan la recibieran los hijos de Juan: María y Roberto; por lo que Usted les sugiere lo siguiente:	
La forma en la que los hijos de Juan reciban la parte que le correspondía a su padre es a través de transmisión	No
La forma en la que los hijos de Juan reciban la parte que le correspondía a su padre es a través del derecho de representación	No
Ninguna de las opciones anteriores	No
Únicamente pueden aceptar la herencia los herederos nombrados Valeria y Carlos por voluntad del testador	Si
Un inmueble cuyo precio en la Escritura de compraventa es de \$200,000, cuanto debe pagar de derechos de Registro. –	
750	No
1260	Si
Está exento de pago	No
Un inmueble cuyo precio en la Escritura de compraventa es de \$500,000, cuanto debe pagar de Impuesto de Transferencia sobre Bienes Raíces –	
14142.87	Si
30000	No
100000	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.**



Un notario autorizó 30 hojas del libro tercero de su protocolo y al cuarto mes de autorizado extravió la hoja número 13, dejó pasar un par de semanas buscando y con la esperanza de encontrarlas, a los 7 meses su libro de protocolo se agotó y seguía sin encontrar el folio extraviado; ahora se presentará a la Corte Suprema de Justicia y en su opinión debe hacer lo siguiente:	
Hacer la legalización de las nuevas hojas de protocolo a la par de las diligencias de reposición de la hoja de protocolo	No
Iniciar las diligencias de reposición de la hoja de protocolo antes de legalizar las nuevas hojas de protocolo	No
Las diligencias de reposición de la hoja de protocolo se debían iniciar inmediatamente al notar su extravió	Si
Legalizar las nuevas hojas de protocolo y esperar hasta que el anterior protocolo este vencido para informar de la hoja extraviada	No
Un notario elaboraba una escritura de compraventa de un inmueble y había impreso el vuelto de la hoja quince de su protocolo, cuando en ese instante se quedó sin energía eléctrica ¿Puede legalmente continuar escribiéndola a mano?	
Necesariamente deberá suspenderla	No
No	No
Sí	Si
Sí, previa autorización del Jefe de la Sección del Notariado	No
Un Notario pariente suyo, solicita a la Sección de Notariado su nuevo libro de protocolo, y al presentarse a retirarlo le expresan que no se lo autorizarán porque no constan agregados los anexos de las diferentes diligencias, él les expresa que no esta de acuerdo con la actuación de la Sección y le consulta a usted sobre la denegatoria, y usted le explica:	
Que la Ley de Notariado establece la facultad de denegar la autorización de un libro de protocolo por no presentar los anexos .	Si
Que la postura de la Sección de Notariado es la Correcta, ya que la Corte Plena le ha dado esa indicación.	No
Que la Sección de Notariado como Oficina contralora es la encargada supervisar el ejercicio de la Función Notarial y se les requiere para cumplir con ese roll	No
Que no es correcta la decisión de la Sección, porque el legislador no le ha conferido esa facultad.	No
Un notario preparaba una escritura de compraventa y había impreso el frente de la hoja veintiséis de su protocolo, cuando en ese instante se quedó sin energía eléctrica ¿Puede legalmente en ese caso continuar escribiendo a mano?	
No.	No
S, pero con autorización de la Corte Suprema de Justicia.	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Si, pero siempre que sea de la misma base del papel de protocolo.	No
Si.	Si
Un notario recién autorizado autoriza una escritura de Mutuo Hipotecario otorgado por el señor Jorge Luis Barrios, instrumento que ya está inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas correspondiente; sin embargo, al momento de firmarlo por error le firmó un sobrino del señor Barrios; el notario preocupado por la validez del instrumento, le consulta. ¿Diga cuál de las siguientes afirmaciones es la correcta?	
Que el instrumento carece de validez .	Si
Que el instrumento es válido porque está firmado por los otorgantes de la obligación principal.	No
Que el instrumento es válido, lo único que no hay garantía prendaria	No
Que en caso de incumplimiento siempre será exigible la obligación, aunque no haya garantía	No
Un Notario Salvadoreño residiendo en Los Estados Unidos le contratan para realizar un Matrimonio de dos salvadoreños que se encontraban de viaje y que regresaran a El Salvador, ante ello el Notario puede:	
Celebrar el Matrimonio pues es entre salvadoreños	No
No puede realizarlo por el principio Locus Regit Actum.	Si
No puede realizarlo pues solo lo pueden realizar los Cónsules en el lugar donde están acreditados	No
Realizar el Matrimonio pues como regresaran dicho matrimonio surtirá efectos en El Salvador.	No
Un Testamento es otorgado ante el Cónsul de Las Vegas, Estados Unidos de América. El Testimonio deberá remitirlo a la oficina siguiente:	
A la Corte Suprema de Justicia	No
Ministerio de Relaciones Exteriores	Si
Sección de Notariado	No
Secretaria General de la Corte Suprema de Justicia	No
Un usuario de una caja de seguridad la abandona, incurriendo en mora del pago de la pensión acordada, ¿cómo debe proceder el banco para abrir la caja de seguridad?:	
Debe dejar pasar el plazo del contrato y solicitar judicialmente una terminación del mismo	No
Debe hacer un requerimiento de pago al usuario por el plazo estipulado por ley, transcurrido el plazo a presencia del notario apertura la caja de seguridad, se hace el inventario, autorizando al banco a venderlos en subasta pública para cobrarse lo que le adeuda	Si
Debe hacerlo a presencia del notario, para que levante un acta del contenido de la caja	No
Ninguna de las respuestas es correcta	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Una compraventa de arma de fuego entre particulares, deberá otorgarse en:	
Acta Notarial, donde se conste la compraventa.	No
Escritura Pública.	Si
Instrumento privado con firma legalizada.	No
Por medio de formulario emitido por el Ministerio de Defensa, seguido de la inscripción en el Registro de Armas.	No
Una de las excepciones al principio de prioridad Registral es:	
Cuando se trate de documentos relativos a lotificaciones de inmuebles rústicos o urbanos.	Si
Cuando se trate de la inscripción de bienes inmuebles de las municipalidades.	No
Cuando se trate de la inscripción de títulos supletorios.	No
Ninguna de las anteriores.	No
Una escritura matriz en la cual las cantidades son escritas en números y no en letras, es:	
Absolutamente nula	No
Hay infracción y el notario puede ser sancionado	No
No se invalida si cumple con los demás requisitos	Si
Relativamente nula	No
Una obligación que nace de un contrato de mutuo que ha prescrito, produce el siguiente efecto jurídico:	
Puede compensarse con otra obligación	No
Puede novarse en otra obligación	Si
Se trata de una obligación nula	No
Ya no puede cobrarse	No
Una persona desea establecer el estado en que se le ha dejado un inmueble que había dado en arrendamiento, y requiere sus servicios de notario para dar fe de ello, el notario deberá otorgar:	
Un acta notarial	Si
Un documento privado autenticado	No
Una escritura pública	No
Una legalización de firma del documento que le presente la persona	No
Una persona desea hacer la donación de una casa a su hijo, sin embargo; la casa aun no se ha terminado de pagar por lo que desea llevar a cabo la donación pero exigiendo que el donatario termine de pagar la deuda de la casa; en esta situación, Usted sugiere:	
La donación en los términos solicitados no es posible porque se debe determinar el monto de la deuda a pagar por el donatario	Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



La donación en los términos solicitados sí es posible, ya que se le puede cargar con un gravamen	No
Ninguna de las opciones anteriores	No
No es posible donar una casa y obligar a pagar una deuda	No
Una persona desea reconocer a su hijo ante sus Oficios Notariales y Ud. conoce que existen reconocimientos que se pueden otorgar en Escritura Pública. ¿Cuál es el que en este caso procede?:	
Reconocimiento de Pleno Derecho	No
Reconocimiento Provocado	No
Todos los anteriores	No
Reconocimiento Voluntario	Si
Una persona es incapaz absoluta para comparecer en cualquier tipo de negocio jurídico, en el siguiente caso:	
Cuando actúa en intervalos de falta de juicio	No
Cuando ha sido declarado incapaz	No
Cuando no se encuentra en su sano juicio aunque no hubiera sido declarado incapaz	Si
Todas las opciones anteriores	No
Una persona otorga su testamento cerrado pero para cuando se presenta con 5 testigos, ante usted como notario para la legalización del mismo, se encuentra incapacitado de la mano con la cual firma, por lo que usted recomienda:	
Acudir al juez para solicitar una validación del testamento	No
Advertir que el testamento en estos términos es nulo	No
Negarse a autorizar el testamento cerrado por no cumplir las solemnidades	No
Pedir a uno de los testigos que firme a ruego por el testador	Si
Una persona que ha comparecido ante un Notario no tiene documento para ser identificado pero desea realizar una compraventa de inmueble, solo porta su Tarjeta de Identificación Tributaria, en este caso la Compraventa de inmueble resultaría con la siguiente consecuencia:	
Ambas son correctas	Si
Ninguna de las anteriores	No
No se inscribe y el documento es observado pues es requisito indispensable el Número de Documento Único de Identidad del vendedor.	No
Si el vendedor es identificado por medio de dos testigos de conocimiento la compraventa es perfectamente inscribible	No
Una persona que no puede o no sabe firmar y desea suscribir un pagaré, ¿cómo se procede?:	



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Coloca su huella, firma a ruego otra persona, cuya firma legaliza el notario	Si
El notario tiene prohibido intervenir porque es un documento de obligación	No
Firma a ruego solo aplica en el protocolo	No
Siempre requiere de firma	No
Una persona que padece sordera de nacimiento, pero sí habla, desea otorgar su testamento, ¿cómo se procede?:	
Deben seguirse primero las diligencias para declararlo incapaz y nombrarle tutor	No
Testamento cerrado y testigos	No
Testamento público con intervención de traductor	No
Testamento público y testigos	Si
Una persona se presenta a su oficina notarial y le expone que 2 años atrás usted autorizó una escritura pública de venta de inmueble de un lote de terreno urbano de 100 varas cuadradas a razón de \$100 cada vara, haciendo un precio total de \$10,000 que fue pagado totalmente; pero ahora el comprador procedió a medir el inmueble y advirtió que no tiene las 100 varas cuadradas que le vendieron sino solo 87 varas cuadradas; al respecto, Usted le explica:	
Que debió haber solicitado una remediación al vendedor antes de llevarse a cabo la venta para advertir la medida faltante y que ahora no se puede hacer nada mas	No
Que el vendedor es responsable por la falta de capacidad del inmueble, por lo que le aconseja acudir vía judicial y reclamar la devolución del precio pagado en exceso	Si
Que la venta se hizo de conformidad con el antecedente del inmueble y se tomaron las medidas de dicho documento, por lo que no es responsabilidad del vendedor ni suya como notario que tenga menos capacidad	No
Que, considerando la mala fe del vendedor, le recomienda solicitar la resolución del contrato	No
Una persona se presenta ante sus oficios notariales para iniciar unas diligencias de aceptación de herencia de su recientemente fallecido padre quien en su testamento dejó como heredero al cliente que se está presentando y a sus dos hijos gemelos, nietos del fallecido de 17 años y 8 meses de edad, por lo que Usted aconseja lo siguiente:	
Inicia de inmediato las diligencias de aceptación de herencia ya que en el desarrollo de las mismas los nietos alcanzarán la mayoría de edad	No
Le sugiere al cliente esperar porque sus hijos alcancen la mayoría de edad y luego iniciar las diligencias de aceptación de herencia	Si
Para llevar a cabo las diligencias ante sus oficios notariales, el cliente y sus hijos deberán otorgar poder especial a favor de un tercero, quien se presentará en el proceso	No
Todas las opciones anteriores	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.**



Una persona se presenta ante sus oficios notariales para solicitarle que extienda un documento notarial en el que se haga constar el contenido de una página web a esta fecha, documento que necesita para presentarlo en un proceso judicial; sobre este punto Usted sugiere:	
Levantar un acta notarial en la que se hace constar lo que el notario ve en la página web	Si
Levantar una escritura pública de declaración jurada en la que el cliente manifiesta lo que vio en la página web	No
Ninguna de las opciones anteriores	No
Recomendar que un perito realice un informe en el que consigne lo que contiene la página web	No
Una persona se presenta ante sus oficios notariales y le manifiesta que su intención es que se nombre como única heredera a su nieta Rosa María Gómez Flores quien nació con el Síndrome Down y que por tal razón necesita de apoyo económico; ante tal solicitud Usted le aconseja:	
Ninguna de las opciones anteriores	No
Procede a elaborar y autorizar el testamento bajo las condiciones solicitadas	Si
Que no es posible declarar heredera a la nieta porque se trata de una persona absolutamente incapaz, por lo que debe nombrar a otra persona como heredera	No
Que nombre como herederos a los padres de Rosa María quienes son sus representantes legales ya que la nieta es absolutamente incapaz	No
Una persona se presenta en su oficina notarial, le comenta que cuenta a su favor con un contrato de mutuo por la suma de \$6,000 garantizado con prenda sin desplazamiento sobre un vehículo que le ha otorgado un deudor sin inscribir en ningún registro; le solicita iniciar el procedimiento de ejecución de acuerdo con la Ley de Garantías Mobiliarias y Usted le responde:	
Ninguna de las opciones anteriores	No
Que el contrato que tiene a su favor no fue registrado originalmente como una garantía mobiliaria por lo que no puede aplicarse la mencionada ley y optar por la ejecución notarial	Si
Que es necesario inscribir el contrato en el Registro Público de Vehículos Automotores previo a iniciar el procedimiento de ejecución vía notarial	No
Que es necesario registrar el formulario de ejecución para luego proceder con el procedimiento de ejecución ante notario	No
Una sociedad constituida con arreglo a leyes extranjeras, para realizar actos de comercio en el país, precisa:	
Comprobar, entre otros requisitos que está legalmente constituida en el país de su constitución;	No
Inscribir su pacto social en el Registro de Comercio;	Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Ninguna de las anteriores.	No
Otorgar escritura de adecuación a nuestra legislación e inscribirla;	No
Una Sociedad desea presentar en un proceso unas hojas de sus libros contables que lleva en sistema electrónico, para probar ciertas negociaciones con el demandado. El notario puede:	
Certificar dichas copias impresas extraídas del disco duro u otro medio, previa confrontación y tendrán el mismo valor probatorio que los originales que están almacenados	No
Imprimir en papel simple los documentos, si no los controvierte la contraparte serán prueba fehaciente	No
Solicitar el juez una prueba anticipada para que extraiga la información	No
Todas las alternativas son correctas	Si
Una sociedad no tiene disponible el libro de actas de juntas generales de accionistas, y debe dejarse constancia por escrito de una sesión celebrada este día, ¿cómo se procede?:	
Deben esperar hasta que el libro de actas esté legalizado	No
El notario no lo puede hacer porque no es accionista ni representa acciones	No
la sesión se asienta en el protocolo del notario, aunque no sea un contrato, quien presencia la sesión y firman todos los asistentes	Si
Se otorga el acta de la sesión, la firman los asistentes y el notario la protocoliza	No
Usted como notario puede autorizar:	
La escritura de un mutuo sin interés entendiéndose que es donación	No
La remisión de un derecho de percibir réditos de un capital colocado a interés, entendiéndose que es donación	Si
Ninguna es correcta	No
Un comodato de un objeto cualquiera, aunque su uso y goce se acostumbre a dar en locación y se entenderá donación	No
Usted es nombrado “vicecónsul honorario de El Salvador” con sede en Costa Rica, y comparecen al consulado dos salvadoreños que desean contraer matrimonio, ¿cómo se procede?:	
Ninguna de las anteriores	Si
No se puede porque el matrimonio surte efectos no solo en El Salvador	No
Se otorga el matrimonio sin ningún problema	No
Se puede siempre que haya protocolo disponible en el Consulado	No



**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021**

**Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.**



Usted notario imprimiendo una escritura de testamento de un amigo suyo gravemente enfermo, por error imprimió encima de la escritura anterior que, contenida un Poder General Judicial para un Proceso de Divorcio, demanda que aun no ha sido presentada, preocupado usted consulta a su mejor amigo, notario con basta experiencia, quien le aconseja varias soluciones. De ellas por cual optaría:	
Revocar el poder y volverlo a hacer, por no haberse utilizado aun, el testimonio	No
Se deben seguir las Diligencias de Reposición de Protocolo, en la Sección de Notariado, exponiendo lo sucedido.	No
Suspende la escritura matriz por no haber sido utilizado aun, el testimonio del Poder General Judicial,	No
Tramitar las Diligencias de Reposición de Protocolo en el Juzgado de lo Civil competente por la inutilización de los folios que contienen el instrumento .	Si
Usted notario necesita donarle gratuitamente un inmueble a su hijo quien es mayor de edad, y quiere hacerla ante sus oficios notariales, sin embargo, tiene algunas dudas, por lo que decide consultarle a otro notario con más experiencia que usted, quien le da varias opciones, de las cuales usted elige:	
Hacer la escritura ante sus oficios notariales, porque solo usted se obliga	No
Hacer únicamente ante sus oficios la escritura por la parte dispositiva donándole y su hijo que haga la aceptación ante otro notario	No
No autorizarla porque hay impedimento en la Ley de Notariado	Si
Que la reciba a futuro como herencia	No
Usted notario recién autorizado para el ejercicio de la función notarial, es contratado por la Superintendencia del Sistema Financiero, y uno de las Instituciones de Crédito supervisadas por la Superintendencia, le solicita autorizar un poder especial a uno de sus funcionarios para que acepte en nombre de la Institución las aperturas de crédito que esta otorgue, usted le responde:	
Que no es posible autorizarlo, por estar prohibido por la ley correspondiente .	Si
Que no puede autorizar su primer libro de protocolo, en razón de que está pendiente la publicidad en el Diario Oficial	No
Que usted no tiene ningún impedimento para autorizarlo, pero lo hará fuera de su jornada laboral	No
Usted muy agradecido le expresa que acepta con gusto autorizar el instrumento requerido	No
Usted va a autorizar una escritura de identidad y le pide al solicitante que como prueba que es conocida con los nombres que menciona debe hacerse acompañar de dos testigos idóneos que la conozcan. Ella no siendo técnico en derecho le comenta que ha escuchado que hay diferentes tipos o categorías de testigos, usted le responde que es correcto. Al respecto diga usted cuál de las afirmaciones es correcta:	



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
EXAMEN DE NOTARIADO 2021
Cuestionario Jornada 4:
Domingo 5 de diciembre de 2:20 p.m. a 4:00 p.m.



Existen testigos instrumentales, testigos de asistencia, testigos de conocimiento y testigos de la información	Si
Existen testigos instrumentales, testigos de conocimiento y testigos de asistencia	No
Que la Ley de Notariado, hace referencia únicamente a los testigos instrumentales y de conocimiento	No
Que, en su opinión, los testigos de conocimiento son los mismos que dan fe de hechos.	No
Varios médicos constituyen una sociedad colectiva exclusivamente para ejercer su profesión, pero solamente con aporte de trabajo, es decir, sin ningún aporte de capital, ¿puede autorizarse?:	
Sí, porque el aporte industrial se computa en el capital social en esos términos	No
Sí, porque la ley no fija un capital mínimo para las sociedades en nombre colectivo	No
Sí, porque no es una sociedad de capital	No
Todas son correctas	Si